

Stadt Herrnhut - Ortsteil Berthelsdorf

Objekt: Mehrfamilienwohnhaus E Nordstraße 28, 6 Wohneinheiten

Wohngrundstück:	Flurstück 221; Größe 2.160 m ²
Lage:	Das Wohngrundstück liegt in Berthelsdorf, ca 4 km von der Stadt Herrnhut entfernt. Die verkehrstechnische Erschließung erfolgt über die „Nordstraße“. Geringes Verkehrsaufkommen, ruhige ländliche Lage. Hanglage nach Süden hin.
Ver- und Entsorgungsanlagen:	Strom, Trinkwasser, Gas, Telekom, zentrale Abwasserentsorgung
Art des Gebäudes:	Mehrfamilienwohnhaus, Erd- und erstes Obergeschoss, ausgebautes Dachgeschoss, Teilunterkellerung, Spitzboden
Baujahr:	1994/1995
Konstruktionsart:	Massivbauweise
Dach:	Satteldach mit Gauben, Holzkonstruktion mit Dachziegeln
Ausstattung:	Bäder mit Waschtisch, WC und Badewanne, Zentrale Gasheizung mit Warmwasserbereitung
Energetische Eigenschaften:	Der energetische Zustand der Gebäudehülle entspricht dem Entstehungsjahr.
Raumaufteilung	
Kellergeschoss:	Lager- und Abstellzwecke, Heizungsraum
Erdgeschoss:	Fahrradabstellraum, 2 separate Wohneinheiten (1x 4-Zimmerwohnung, 1x 2-Zimmerwohnung zzgl. Küche, Bad, Flur)
Obergeschoss:	2 separate Wohneinheiten (2x 3-Zimmerwohnung zzgl. Küche, Bad, Flur)
Dachgeschoss:	2 separate Wohneinheiten (1x 4-Zimmerwohnung, 1x 2-Zimmerwohnung zzgl. Küche, Bad und Flur)
Spitzboden:	Lager- und Abstellflächen
Wohnfläche:	447,08 m ²
Jahresmiete netto:	bei Vollvermietung ca. 23.000 " erzielbar



Bild 1 - Lage



Bild 2: Nordansicht



Bild 3: Südansicht



Bild 4: Treppenhaus

Objekt: Mehrfamilienwohnhaus Æ Nordstraße 30, 4 Wohneinheiten

Wohngrundstück: Flurstück: 220; Größe 2.480 m²
 Flurstück: 219; Größe 110 m²
 Flurstück: 218/1; Größe 922 m²

Lage: Das Wohngrundstück liegt in Berthelsdorf, ca 4 km von der Stadt Herrnhut entfernt. Die verkehrstechnische Erschließung erfolgt über die sNordstraße%. Geringes Verkehrsaufkommen, ruhige ländliche Lage. Hanglage nach Süden hin.

Ver- und Entsorgungsanlagen: Flurstück 220 erschlossen mit Strom, Trinkwasser, Gas, Telekom, zentrale Abwasserentsorgung, Flurstück 219 und 218/1 verfügen über keine eigene Erschließung

Art des Gebäudes: Mehrfamilienwohnhaus, Erd- und erstes Obergeschoss, nicht ausgebautes Dachgeschoss, Teilunterkellerung

Baujahr: Ursprüngliches Baujahr unbekannt, Umnutzung des Ursprunggebäudes zum Wohnhaus ca. 1982

Um- und Ausbau, Modernisierung: Umfangreiche Modernisierungen zwischen 1998 und 2002, u. a. Fenster, Dachdeckung, Heizungsinstallation, Sanitärinstallation und Ausstattungen, Außenwanddämmung

Konstruktionsart: Massivbauweise

Dach:	Satteldach, Holzkonstruktion mit Dachziegeln
Ausstattung:	Bäder mit Waschtisch, WC und Badewanne, Zentrale Gasheizung mit Warmwasserbereitung
Energetische Eigenschaften:	Wärmedämmverbundsystem an den Außenwänden, Dachflächen sowie die Decke im Bereich des nicht ausgebauten Dachgeschosses sind augenscheinlich nicht gedämmt.
Raumaufteilung	
Kellergeschoss:	Mieterkeller, Lager- und Abstellzwecke, Heizungsraum
Erdgeschoss:	2 separate Wohneinheiten (2x 4-Zimmerwohnung, zzgl. Küche, Bad, Flur)
Obergeschoss:	2 separate Wohneinheiten (2x 4-Zimmerwohnung, zzgl. Küche, Bad, Flur)
Dachgeschoss:	Lager- und Abstellflächen
Wohnfläche:	343,24 m ²
Jahresmiete netto:	bei Vollvermietung ca. 17.300 " erzielbar
Nebengebäude:	Auf dem Flurstück 218/1 befindet sich ein Garagengebäude in massiver Bauweise.



Bild 1 . Lage



Bild 2: Westansicht

Hinweis: Die Wohngrundstücke Nordstraße 28 und Nordstraße 30 werden nur zusammen veräußert.

Preis (VB): 330.000 EUR

Stadt Herrnhut - Ortsteil Großhennersdorf

Objekt: Reihenhaus Æ Am Sportplatz 11-14

Wohngrundstück:	Flurstück: 2094/2; Größe 1.437 m ²
Lage:	Das Reihenhaus liegt in Großhennersdorf, ca 7 km von der Stadt Herrnhut entfernt. Die verkehrstechnische Erschließung erfolgt über die Straße sAm Sportplatz%.
Ver- und Entsorgungsanlagen:	Strom, Trinkwasser, Telekom, zentrale Abwasserentsorgung
Art des Gebäudes:	Reihenhaus mit 4 separaten Eingängen (massive Windfanganbauten), unterkellert, ausgebautes Dachgeschoss
Baujahr:	1954
Modernisierung:	Modernisierungen 1996, u. a. Fenster, Dachdeckung, Heizungsinstallation, Sanitärinstallation und Ausstattungen, Außenwanddämmung
Konstruktionsart:	Massivbauweise
Dach:	Satteldach, Mittelabschnitte mit Schleppegauben, Holzkonstruktion mit Dachziegeln
Ausstattung:	Bäder mit Waschtisch, WC und Badewanne, Elektroheizung
Energetische Eigenschaften:	Wärmedämmverbundsystem an den Außenwände
Raumaufteilung	
Kellergeschoss:	Lager- und Abstellzwecke
Erdgeschoss:	Wohnzimmer zzgl. Küche, Bad, Flur
Obergeschoss:	Schlaf- und Kinderzimmer zzgl. Flur
Dachgeschoss:	Zugang zur Dachkammer über Leitertreppe
Wohnfläche:	250,40 m ² (je 62,60 m ²)
Jahresmiete netto:	bei Vollvermietung ca. 10.600 " erzielbar
Preis (VB):	106.000,- EUR



Bild 1 . Lage



Bild 1: Vorderansicht



Bild 2: Giebelansicht



Bild 3: Badezimmer

Stadt Herrnhut - OT Ruppertsdorf

Wohnbaufläche: Flurstück 753/15; Größe: 2.389 m²
Beschreibung: Gelegen an der Bergstraße neben Grundstück Haus Nr. 27 und der S 144

Orientierungswert: 10,00 "/m² (Bodenrichtwert)



Stadt Herrnhut - OT Strahwalde Æ Wohnbaugebiet bMittelí

Wohnbaufläche: Flurstück 200/9; Größe: 36.052 m²
Beschreibung: Gelegen am Bahndamm, Kleinbahnring, Schloßblickstraße für ca. 33 Grundstücke für freistehende Einfamilienhäuser zwischen 700m² . 1.500 m²

Orientierungswert: 20,00 "/m² (Bodenrichtwert)



Ansprechpartner: Frau Müller (Tel.: 035873-34928) nur mit vorheriger Terminabsprache