

Beschlussvorlage zur Stadtratssitzung am 05.12.2024

BV.: 029/12/2024

Einbringer: Frau Hähnel

1. Betreff

Beschluss zur Billigung der 2. Übertragung des laufenden Bauleitverfahrens, zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Photovoltaikanlage Kiessandtagebau Ruppertsdorf“ zur Einleitung des Verfahrens von

Projekt OS3 GmbH & Co.KG

vertreten durch den Geschäftsführer Herrn Ingo Schiffer

Königsbergerstraße 49

54516 Wittlich

auf

Projekt OS3 GmbH & Co.KG

vertreten durch den Geschäftsführer Herrn Koen Boriau

An der Feuerwache 15

95445 Bayreuth

2. Stand der Angelegenheit:

Die Firma Konzepte für Immobilien und Projektentwicklung, vertreten durch Herrn Mirko John, hatte mit Schreiben vom 22.06.2022 den Antrag auf Einleitung des Bebauungsplanverfahrens „Photovoltaikanlage Kiessandtagebau Ruppertsdorf“ gestellt.

Daraufhin wurde in der öffentlichen Stadtratssitzung am 07.07.2022 der Aufstellungsbeschluss für diesen vorhabenbezogenen Bebauungsplan gefasst und dem Antragsteller, gemäß Punkt 4 des Beschlusses 303/07/2022, ein städtebaulicher Vertrag übergeben.

Mit Nachricht vom 15.08.2022 teilte uns Herr Mirko John mit, dass der städtebauliche Vertrag mit nachstehender Investorengesellschaft abzuschließen ist:

Projekt OS3 GmbH & Co.KG

Geschäftsführer Herr Ingo Schiffer

Königsbergerstraße 49

54516 Wittlich

Gleichzeitig wurde uns die Vollmacht der Investorengesellschaft für Herrn Mirko John zum gegenständlichen Projekt übergeben.

Auf der Grundlage des Stadtratsbeschlusses 315/09/2022 vom 01.09.2022 wurde daraufhin der Städtebauliche Vertrag am 12.09.2022 mit dieser Gesellschaft geschlossen.

Am 13.10.2024 erhielten wir von Herrn Mirko John die Nachricht, dass sich die Firmenanschrift wie oben aufgeführt geändert hat und die Verlängerung der Vertragslaufzeit um 2 Jahre ab neuem Vertragsabschluss erforderlich ist.

3. Finanzierung und Folgekosten:

Die Finanzierung und Durchführung des Bauleitverfahrens sowie dessen Umsetzung obliegt dem Vorhabenträger und Antragsteller des Bauleitverfahrens.

Die Ausarbeitung des Planentwurfes und die Durchführung des Bauleitplanverfahrens ist, gemäß § 4b BauGN i.V.m. § 12 BauGB auf der Grundlage eines Städtebaulichen Vertrages gemäß § 11 Baugesetzbuch (BauGB), der Projekt OS3 GmbH & Co.KG, vertreten durch den Geschäftsführer Herrn Koen Boriau, zu übertragen.

4. Beschlussvorschlag

Der Stadtrat der Stadt Herrnhut billigt die Übertragung, des laufenden Bauleitverfahrens zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Photovoltaikanlage Kiessandtagebau Ruppertsdorf“ von

Projekt OS3 GmbH & Co.KG
vertreten durch den Geschäftsführer Herrn Ingo Schiffer
Königsbergerstraße 49
54516 Wittlich

auf

Projekt OS3 GmbH & Co.KG
vertreten durch den Geschäftsführer Herrn Koen Boriau
An der Feuerwache 15
95445 Bayreuth.

Der Bürgermeister wird ermächtigt den Städtebaulichen Vertrag entsprechend beiliegendem Mustervertrag zu unterzeichnen.

Abstimmungsergebnis:

Stimmberechtigte Stadtratsmitglieder: 15 + 1

Anwesende Stadtratsmitglieder:

Ja-Stimmen:

Nein-Stimmen:

Stimmenthaltungen:

Sichtvermerk:


Ute Hähnel

Leiterin Amt für Bau und
Abwasserentsorgung