

## **Beschlussvorlage zur Stadtratssitzung am 08.01.2025**

BV.: 11410112026

Einbringer: Frau Hähnel

### **1. Betreff**

Durchführungsvertrag zum Vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Photovoltaikanlage Kiessandtagebau Ruppertsdorf“

### **Gesetzliche Grundlagen:**

§ 12 Baugesetzbuch (BauGB) in der gültigen Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20. Dezember 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394) geändert worden ist".

### **2. Stand der Angelegenheit**

Zur Umsetzung des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „Photovoltaikanlage Kiessandtagebau Ruppertsdorf“, ist gemäß § 12 BauGB zwingend ein Durchführungsvertrag gemäß § 12 Abs.1 BauGB abzuschließen:

*„Die Gemeinde kann durch einen vorhabenbezogenen Bebauungsplan die Zulässigkeit von Vorhaben bestimmen, wenn der Vorhabenträger auf der Grundlage eines mit der Gemeinde abgestimmten Plans zur Durchführung der Vorhaben und der Erschließungsmaßnahmen (Vorhaben- und Erschließungsplan) bereit und in der Lage ist und sich zur Durchführung innerhalb einer bestimmten Frist und zur Tragung der Planungs- und Erschließungskosten ganz oder teilweise vor dem Beschluss nach § 10 Absatz 1 verpflichtet (Durchführungsvertrag).“*

### **Anlagen:**

Durchführungsvertrag in der Fassung vom 17.12.2025 mit Anlagen 1, 2 und 3:

Anlage 4: Antrag des Vorhabenträgers zur Einleitung des Verfahrens vom 20.04.2022

Anlage 5: Umweltbericht zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan

„Photovoltaikanlage Kiessandtagebau Ruppertsdorf“ Stand 11/2024 und 16.12.2025

Anlage 6: Planzeichnung

### **3. Finanzierung und Folgekosten**

- siehe Durchführungsvertrag

### **4. Beschlussvorschlag**

Dem Durchführungsvertrag zum Vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Photovoltaikanlage Kiessandtagebau Ruppertsdorf“, in der Fassung vom 17.12.2025 zwischen der Stadt Herrnhut und dem Vorhabenträger Firma Projekt OS3 GmbH & Co.KG, vertreten durch den Geschäftsführer Herrn Koen Boriau, An der Feuerwache 15, 95445 Bayreuth wird durch den Stadtrat zugestimmt.

### **Abstimmungsverhältnis:**

Stimmberechtigte Stadratsmitglieder:

15 + 1

Anwesende Stadratsmitglieder:

Ja-Stimmen:

Nein-Stimmen:

Stimmenthaltungen:

Sichtvermerk

Ute Hähnel

Leiterin Amt für Bau und  
Abwasserentsorgung