

Beschlussvorlage zur Stadtratssitzung am 08.01.2025

BV.: **11410112026**

Einbringer: Frau Hähnel

1. Betreff

Durchführungsvertrag zum Vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Photovoltaikanlage Kiessandtagebau Ruppersdorf“

Gesetzliche Grundlagen:

§ 12 Baugesetzbuch (BauGB) in der gültigen Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20. Dezember 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394) geändert worden ist".

2. Stand der Angelegenheit

Zur Umsetzung des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „Photovoltaikanlage Kiessandtagebau Ruppersdorf“, ist gemäß § 12 BauGB zwingend ein Durchführungsvertrag gemäß § 12 Abs.1 BauGB abzuschließen:

„Die Gemeinde kann durch einen vorhabenbezogenen Bebauungsplan die Zulässigkeit von Vorhaben bestimmen, wenn der Vorhabenträger auf der Grundlage eines mit der Gemeinde abgestimmten Plans zur Durchführung der Vorhaben und der Erschließungsmaßnahmen (Vorhaben- und Erschließungsplan) bereit und in der Lage ist und sich zur Durchführung innerhalb einer bestimmten Frist und zur Tragung der Planungs- und Erschließungskosten ganz oder teilweise vor dem Beschluss nach § 10 Absatz 1 verpflichtet (Durchführungsvertrag).“

Anlagen:

Durchführungsvertrag in der Fassung vom 17.12.2025 mit Anlagen 1, 2 und 3:

Anlage 4: Antrag des Vorhabenträgers zur Einleitung des Verfahrens vom 20.04.2022

Anlage 5: Umweltbericht zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan

„Photovoltaikanlage Kiessandtagebau Ruppersdorf“ Stand 11/2024 und 16.12.2025

Anlage 6: Planzeichnung

3. Finanzierung und Folgekosten

- siehe Durchführungsvertrag

4. Beschlussvorschlag

Dem Durchführungsvertrag zum Vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Photovoltaikanlage Kiessandtagebau Ruppersdorf“, in der Fassung vom 17.12.2025 zwischen der Stadt Herrnhut und dem Vorhabenträger Firma Projekt OS3 GmbH & Co.KG, vertreten durch den Geschäftsführer Herrn Koen Boriau, An der Feuerwache 15, 95445 Bayreuth wird durch den Stadtrat zugestimmt.

Abstimmungsverhältnis:

Stimmberechtigte Stadtratsmitglieder: 15 + 1

Anwesende Stadtratsmitglieder:

Ja-Stimmen:

Nein-Stimmen:

Stimmennhaltungen:

Sichtvermerk

Ute Hähnel 

Leiterin Amt für Bau und
Abwasserentsorgung