

## **Beschlussvorlage zur Stadtratssitzung am 05.02.2026**

BV.: 127/02/2026

Einbringer: Frau Hähnel

### **Betreff**

### **Durchführungsvertrag zum Vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Parkplatz Ruppertsdorfer Straße“ – 1. Änderung**

**Gesetzliche Grundlagen:** §§ 2 und 4 Sächsische Gemeindeordnung (SächsGemO)  
sowie § 11 Baugesetzbuch (BauGB)  
in der jeweils gültigen Fassung

### **Stand der Angelegenheit**

Das Vorhaben betrifft die Erweiterung eines bestehenden Parkplatzes der Flurstücke 670/1 und 670/2 der Gemarkung Niederruppertsdorf auf das Flurstück 666/3 der Gemarkung Niederruppertsdorf.

Durch die 1. Änderung des Bebauungsplans soll das Flurstück 666/3 in den Geltungsbereich des rechtskräftigen Bebauungsplanes aufgenommen werden.

Der Vorhabenträger hat die Aufstellung der 1. Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans nach § 12 BauGB beantragt. Die Stadt Herrnhut hat am 05.06.2025 den Aufstellungsbeschluss Nr. 059/06/2025 gefasst, der am 19.06.2025 bekannt gemacht wurde.

Innerhalb des ausgewiesenen Baugebietes sind nur Vorhaben gemäß § 9 Abs. 2 und § 12 Abs. 3a BauGB zulässig, welche im Durchführungsvertrag zwischen der Stadt Herrnhut und dem Vorhabenträger festgelegt sind. Der Vertrag zur 1. Änderung nimmt u.a. folgende Regelungen auf:

- Durchführung des Vorhabens innerhalb eines festgelegten Zeitraums.
- Bei Verwirklichung des Vorhabens sind alle planungsrelevanten Auflagen und Hinweise aus dem Bauleitplanverfahren sowie die festgesetzten Nutzungen zu erfüllen.
- Der Vorhabenträger wird alle für die Bebauung der Grundstücke erforderlichen Vorbereitungsmaßnahmen auf eigene Kosten durchführen.
- Der Vorhabenträger wird alle notwendige bau-, wasserrechtliche und sonstige Genehmigungen, Zustimmungen bzw. Anzeigen einholen und nachweisen.
- Der Vorhabenträger wird verpflichtet, die naturschutzrechtlichen Ausgleichmaßnahmen gemäß dem Bebauungsplan auf eigene Kosten durchzuführen.
- Der Vorhabenträger wird verpflichtet beim Aufgeben des Vorhabens die Anlage auf eigene Kosten zurückzubauen.

Anlagen:

Durchführungsvertrag

Vorhabenbezogener Bebauungsplan

### **Finanzierung und Folgekosten**

- siehe Durchführungsvertrag

## **Beschlussvorschlag**

1. Mit dem Vorhabenträger ist vor Satzungsbeschluss des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „Parkplatz Ruppertsdorfer Straße“ ein Durchführungsvertrag abzuschließen.
2. Der Stadtrat stimmt dem als Anlage beigefügten Durchführungsvertrag und dem dazugehörigen vorhabenbezogenen Bebauungsplan zu.

## **Abstimmungsverhältnis:**

*Stimmberechtigte Stadtratsmitglieder:* 15 + 1

*Anwesende Stadtratsmitglieder:*

*Ja-Stimmen:*

*Nein-Stimmen:*

*Stimmenthaltungen:*

Sichtvermerk



Ute Hähnel

Leiterin Amt für Bau und  
Abwasserentsorgung