

BESCHLUSSVORLAGE ZUR STADTRATSSITZUNG AM 05.03.2026

BV: 138 /03/2026

1. Betreff:

Veräußerung einer Teilfläche des kommunalen Flurstücks 406/5 der Gemarkung Großhennersdorf, ca. 250 m², noch unvermessen gelegen an der Unteren Dorfstraße

2. Sachstand:

Am 01.02.2026, eingegangen am 02.02.2026, wurde ein Kaufantrag (s. Anlage) für eine Teilfläche des kommunalen Flurstücks 406/5 der Gemarkung Großhennersdorf, gelegen an der Unteren Dorfstraße, gestellt.

Bei der Fläche handelt es sich um eine Kleinstfläche, die nicht eigenständig nutzbar ist. Ebenso werden durch die Veräußerung kommunale Belange nicht berührt.

Auf Grundlage der Bodenrichtwerte des Gutachterausschusses des Landkreises Görlitz wurde seitens der Stadt Herrnhut ein Verkaufsangebot von einem Quadratmeterpreis von 18,00 EUR unterbreitet.

Bei einer Teilfläche von 250 m² würde demnach der **Verkaufspreis 4.500,00 EUR** betragen. Der tatsächliche Wert kann aber erst nach durchgeführter Vermessung genau beziffert werden. Die Kosten der Vermessung trägt der Erwerber.

Dem Stadtrat wird der Verkauf der Teilfläche nach Vermessung angeraten.

3. Beschlussvorschlag

Der Stadtrat der Stadt Herrnhut beschließt den Verkauf der Teilfläche des kommunalen Flurstücks 406/5 der Gemarkung Großhennersdorf, ca. 250 m² gelegen an der Unteren Dorfstraße zu einem Preis von 18,00 EUR/m², das entspricht einem Kaufpreis von 4.500,00 EUR. Die Kosten der Vermessung des Grundstücks trägt der Erwerber.

4. Abstimmungsverhältnis:

Stimmberechtigte Stadtratsmitglieder: 15 + 1

Anwesende Stadtratsmitglieder:

Ja-Stimmen:

Nein-Stimmen:

Stimmenthaltungen:

Sichtvermerk:

A handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke at the end.

M. Quauck/SB Liegenschaften

Anlagen:

Kaufantrag

Luftbild