



## Beschlussvorlage zur öffentlichen Stadtratssitzung am 02.07.2026

**Beschlussvorschlag-Nr.:** 166/07/2026

**Einbringer:** Herr Jung

### **Betreff:**

Beschluss über den Abschluss des Durchführungsvertrages zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Photovoltaikanlage Kiessandtagebau Ruppertsdorf“ gemäß § 12 BauGB.

### **Gesetzliche Grundlagen:**

§§ 2, 4 SächsGemO; § 12 BauGB (in der geltenden Fassung).

### **Stand der Angelegenheit:**

Die Ausarbeitung des Planentwurfs sowie die Durchführung des Bauleitplanverfahrens für die „Photovoltaikanlage Kiessandtagebau Ruppertsdorf“ erfolgen auf Grundlage des am 12.09.2022 geschlossenen städtebaulichen Vertrages mit der Investorengesellschaft Projekt OS3 GmbH & Co. KG.

Gemäß § 12 BauGB ist zur Realisierung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes der Abschluss eines Durchführungsvertrages zwischen der Gemeinde und dem Vorhabenträger erforderlich. In diesem Vertrag verpflichtet sich der Vorhabenträger zur Durchführung der geplanten Maßnahmen innerhalb einer bestimmten Frist sowie zur vollständigen Übernahme der Planungs- und Erschließungskosten.

Der vorliegende Entwurf des Durchführungsvertrages regelt die Pflichten der Projekt OS3 GmbH & Co. KG bezüglich des Baus, Betriebs und des späteren Rückbaus der Photovoltaikanlage auf den Flurstücken der Gemarkung Oberruppertsdorf sowie die vertragliche Absicherung der geänderten Verkehrserschließung und der externen Kompensationsmaßnahmen (K1 bis K3).

Der Abschluss des Durchführungsvertrages ist Voraussetzung für den späteren Satzungsbeschluss über den vorhabenbezogenen Bebauungsplan gemäß § 10 Abs. 1 BauGB.

### **Finanzierung und Folgekosten:**

Die Kosten für die Ausarbeitung, den Abschluss und die Umsetzung des Durchführungsvertrages trägt vollumfänglich der Vorhabenträger. Für die Stadt Herrnhut entstehen keine finanziellen Verpflichtungen.

### **Beschlussvorschlag:**

- 1. Der Bürgermeister wird ermächtigt, den Durchführungsvertrag mit der Projekt OS3 GmbH & Co. KG, vertreten durch den Geschäftsführer Herrn Koen Boriau, abzuschließen.**

### Abstimmungsverhältnis:

Stimmberechtigte Stadtratsmitglieder: 15 + 1

Anwesende Stadtratsmitglieder:

Ja-Stimmen:

Nein-Stimmen:

Stimmenthaltungen:

Sichtvermerk

Heiko Jung  
Amt für Bau und Abwasserentsorgung

### **Anlagen:**

1. Entwurf des Durchführungsvertrages Stand: 24.06.2026