



Beschlussvorlage zur öffentlichen Stadtratssitzung am 02.07.2026

Beschlussvorschlag-Nr.: 167 /07/2026

Einbringer: Herr Jung

Betreff:

Beschluss über die Prüfung der Stellungnahmen (Abwägungsbeschluss) sowie Satzungsbeschluss über den vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Photovoltaikanlage Kiessandtagebau Ruppertsdorf“ gemäß § 10 Abs. 1 BauGB i. V. m. § 12 BauGB.

Gesetzliche Grundlagen:

§§ 2, 4 SächsGemO; §§ 1 Abs. 7, 3 Abs. 2, 4 Abs. 2, 10 Abs. 1, 12 BauGB (jeweils in der geltenden Fassung).

Stand der Angelegenheit:

Der Stadtrat hat am 07.05.2026 die erneute Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden auf Grundlage des geänderten Entwurfs beschlossen (Beschluss-Nr. 149/05/2026). Die erneute Auslegung des Entwurfs sowie die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange läuft im Zeitraum vom 01.06.2026 bis zum 30.06.2026. Die Stellungnahmen beschränken sich gemäß § 4a Abs. 3 BauGB vorrangig auf die geänderten Teile (Umweltbericht und Erschließung).

Die im vorherigen Verfahrensschritt eingegangenen Stellungnahmen sind in der beigegeführten „Abwägungs- und Synopsetabelle“ mit dem Stand vom 15.12.2025 dokumentiert. Diese Tabelle wird den Stadträten vorab zur Durchsicht zugesandt.

Da die aktuelle Beteiligungsfrist erst am 30.06.2026 endet, wird den Stadträten am 01.07.2026 die finale Fassung der Abwägungstabelle zugestellt. Diese finale Fassung ist integraler Bestandteil des hiesigen Beschlusses. Zur Gewährleistung einer optimalen Übersicht für die Gremienmitglieder werden alle nach dem 15.12.2025 neu eingegangenen Stellungnahmen sowie die dazugehörigen Abwägungsvorschläge der Verwaltung in blauer Schriftfarbe markiert.

Bis zum heutigen Tag (23.06.2026) sind im laufenden Verfahren noch keine neuen Stellungnahmen eingegangen, die eine inhaltliche Abwägung erfordern. Mit dem Vollzug des Abwägungsbeschlusses und dem vorherigen Abschluss des Durchführungsvertrages sind alle Voraussetzungen erfüllt, um den vorhabenbezogenen Bebauungsplan als Satzung zu beschließen.

Die Planzeichnung, die textlichen Festsetzungen des Bebauungsplanes (Teil B), der Vorhaben- und Erschließungsplan sowie die Begründung zum Bebauungsplan werden mit dem Stand vom 01.07.2026 als Satzungsausfertigung festgeschrieben, wobei geringfügige redaktionelle Anpassungen im Rahmen der Ausfertigung vorbehalten bleiben. Der Umweltbericht (Stand: 16.12.2025) und der Artenschutzfachbeitrag (Stand: 12.2024) bleiben in ihrer bestehenden Fassung unberührt und werden unverändert übernommen.

Finanzierung und Folgekosten:

Die Kosten des gesamten Verfahrens trägt der Vorhabenträger.

Beschlussvorschlag:

- 1. Der Stadtrat der Stadt Herrnhut prüft die im Rahmen der Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung vorgebrachten Stellungnahmen. Er folgt den in der finalen Anlage beigegeführten Abwägungsvorschlägen der Verwaltung (Stand 01.07.2026). Das Amt für Bau und Abwasserentsorgung wird beauftragt, die Mitteilung der Abwägungsergebnisse an die Absender der Stellungnahmen vorzunehmen.**



2. Der vorhabenbezogene Bebauungsplan „Photovoltaikanlage Kiessandtagebau Ruppertsdorf“, bestehend aus der Planzeichnung (Stand: 01.07.2026), den textlichen Festsetzungen (Stand: 01.07.2026) und Vorhaben- und Erschließungsplan zum Bebauungsplan "Photovoltaikanlage Kiessandtagebau Ruppertsdorf"(Stand: 01.07.2026), wird gemäß § 10 Abs. 1 BauGB i. V. m. § 12 BauGB als Satzung beschlossen.
3. Die Begründung zum Bebauungsplan „Photovoltaikanlage Kiessandtagebau Ruppertsdorf“ (Stand: 01.07.2026) inklusive des angepassten Umweltberichts wird gebilligt.
4. Der Satzungsbeschluss ist gemäß § 10 Abs. 3 BauGB ortsüblich bekannt zu machen. In der Bekanntmachung ist darauf hinzuweisen, wo der Bebauungsplan mit Begründung und zusammenfassender Erklärung eingesehen werden kann.

Abstimmungsverhältnis:

Stimmberechtigte Stadtratsmitglieder: 15 + 1

Anwesende Stadtratsmitglieder:

Ja-Stimmen:

Nein-Stimmen:

Stimmenthaltungen:

Sichtvermerk

Heiko Jung

Amt für Bau und Abwasserentsorgung

Anlagen:

1. Abwägungs- und Synopsetabelle zum Verfahrensschritt (Vorab-Grundsatz vom 15.12.2025; finale Version mit blau markierten Ergänzungen folgt am 01.07.2026)
2. Bebauungsplan – Planzeichnung Stand: 05.03.2026; finale Version folgt am 01.07.2026
3. Bebauungsplan – textliche Festsetzungen Stand: 12.03.2026; finale Version folgt am 01.07.2026
4. Begründung zum Bebauungsplan „Photovoltaikanlage Kiessandtagebau Ruppertsdorf“ Stand: 12.03.2026; finale Version folgt am 01.07.2026 (mit Anlagen- UB Stand:16.12.2025 und AFB Stand: 12.2024)
5. Vorhaben- und Erschließungsplan zum Bebauungsplan "Photovoltaikanlage Kiessandtagebau Ruppertsdorf" Stand: 09.03.2026; finale Version folgt am 01.07.2026