

Beschlussvorlage zur Stadtratssitzung am 09.02.2023

BV.: 36710212023

Einbringer: Frau Hähnel

1. Betreff

Vergabe von Bauleistungen (Vergabebeschluss):

Erweiterung Kindertagesstätte „Krümelkiste“ in 02747 Herrnhut/ OT Berthelsdorf

2. Nachtrag Los 1 – erweiterte Rohbauarbeiten

2. Stand der Angelegenheit

Die Firma Oberlausitzer Straßen-, Tief- und Erdbaugesellschaft mbH, Friedensstraße 35 c, 02763 Zittau erhielt auf der Grundlage des Stadtratsbeschlusses vom 07.07.2022 den Auftrag zur Ausführung der erweiterten Rohbauarbeiten (Los 1) zur Erweiterung der Kindertagesstätte „Krümelkiste“ in 02747 Herrnhut/ OT Berthelsdorf zum geprüften Bruttoeinheitspreis von 1.953.163,22 Euro.

Im Zuge der Bauarbeiten in Los 1 wurden Änderungen in der Bauausführung erforderlich bzw. als sinnvoll erachtet. Dies führte zu nachstehendem Nachtragsangebot.

Beschreibung und Prüfung des Nachtragsangebotes entnehmen Sie bitte beiliegenden Unterlagen.

Der Nachtrag führt zu keinen Kostenerhöhungen.

3. Finanzierung und Folgekosten

Siehe Finanzierungsbeschluss vom 12.01.2023

4. Beschlussvorschlag

Der 2. Nachtrag der Firma Oberlausitzer Straßen-, Tief- und Erdbaugesellschaft mbH, Friedensstraße 35 c, 02763 Zittau für die erweiterten Rohbauarbeiten (Los 1) zur Erweiterung der Kindertagesstätte „Krümelkiste“ in 02747 Herrnhut/OT Berthelsdorf zum geprüften Bruttoeinheitspreis von minus 1.745,10 Euro wird bestätigt.

Abstimmungsverhältnis:

Stimmberechtigte Stadratsmitglieder: 16 + 1

Anwesende Stadratsmitglieder:

Ja-Stimmen:

Nein-Stimmen:

Stimmenthaltungen:

Sichtvermerk


Ute Hähnel

Leiterin Amt für Bau und
Abwasserentsorgung

RiegerArchitektur mbB · Hainweg 5 · 01324 Dresden

Stadtamt Herrnhut

Frau Hähnel
Löbauer Straße 18

02747 Herrnhut

Erweiterung KITA „Krümelkiste“
Hauptstr. 54, Herrnhut, OT Berthelsdorf

Hier: Los 01 , Auftrag vom 20.07.2022
Erweiterte Rohbauarbeiten
OSTEG mbH

Nachtragsangebot Nr. 02 – Dach, Regenwasser, Div. Mehr- und
Minderungen

Sehr geehrte Frau Hähnel,

sie erhalten hiermit o.g. Nachtrag mit der Bitte um weitere Bearbeitung sowie
Beauftragung.

1. Beschreibung und Begründung des Nachtrages

Bereits im Zuge der Vergabe ging ein Nebenangebot zum Thema Dach ein, welches jedoch, aufgrund von unzulässigen Abweichungen im Bereich der Dachoberlichter, als technisch nicht i.O. gewertet werden musste. Im Zuge der Bauausführung wurde der Ansatz weiterverfolgt. Im Ergebnis liegt nun ein Nachtragsangebot zum Thema Dach vor, welches alle technischen und gestalterischen Vorgaben erfüllt und dessen Schnittstellen-Dachoberlichter zum Gewerk Elektro vorab abgestimmt wurden.

Weiterhin wurde im Zuge der Bauausführung festgelegt, auch das Grundleitungsnetz-Regenwasser durch den AN ausführen zu lassen. Hierfür enthält der Nachtrag Mehrmengen aus den Bereichen Rohre und Passtücke, sowie neue Position für Schächte und Oberbauarbeiten. Diese Leistungen sind in der KG500 budgetiert.

Entfallende Leistungen aus dem Bereich Dach, sowie aktuell absehbare Minderungen – Mauerwerk gegenüber Ausschreibung, wurden in diesem Nachtrag bereits gegengerechnet.

Juliane Lehner
Joachim Rieger
Christian Steinborn

Hainweg 5
01324 Dresden

T 0351.264.75.0
F 0351.264.75.36
M info@riegerarchitektur.de
W www.riegerarchitektur.de

Ihr/-e Ansprechpartner/-in

Alexander Fegert
T 0351.264.75.46
M Fegert@riegerarchitektur.de

Dresden, 23.01.2023

Bankverbindung:
Deutsche Kreditbank AG
IBAN: DE27 1203 0000 1037 5812 93
BIC: BYLADEM1001

Steuernummer:
202 / 188 / 00549

Partnerschaftsregister:
PR 277 Amtsgericht Dresden

2. Wirtschaftlichkeit

Dem Dachsystem ZAMBELLI RIB-ROOF Evolution liegen um 10 cm breitere Scharen zugrunde. Außerdem muss das System nicht verfalzt oder verbördelt werden, sondern wird nur geklemmt. Die daraus resultierende Minimierung der Zeitansätze, bietet der AN hier dem AG als Preisvorteil an.

Für Mehr- und Mindermengen wurden, ungeachtet der 10%-Regelung nach VOB, keine neuen Preise verhandelt.

Die Einheitspreise entsprechen dem tatsächlichen Aufwand, sind ortsüblich, wirtschaftlich und angemessen.

3. Zuordnung nach VOB/B

3.1 Minder- Mehrmengen / Entfallende Leistungen § 2 Nr. 3 VOB/B

Solche Leistungen sind Bestandteil des Angebotes.

3.2 geänderte Leistungen / § 2 Nr. 5 VOB/B

Solche Leistungen sind Bestandteil des Angebotes.

3.3 zusätzliche Leistungen / § 2 Nr. 6 VOB/B

Solche Leistungen sind Bestandteil des Angebotes.

4. Terminauswirkungen

4.1 Ausführungsfristen §5 VOB/B

Das Angebot beinhaltet Leistungen in vergleichbarem Umfang. Es ist von keiner Verlängerung der Ausführungsfristen im Gewerk und im Gesamtablauf auszugehen.

5. Zusammenfassung

Zuschlagssumme	1.953.163,22 €
Nachtragsangebot 1	118.194,95 €
Nachtragsangebot 2	-1.745,10 €
Summe Nachtragsangebote:	116.449,85 €
<hr/>	
Fortgeschriebene vorläufige Auftragssumme:	2.069.613,07 €

Für Rückfragen stehen wir Ihnen gern zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen



Alexander Fegert

Anlagen:

- Nachtragsangebot 02 v. 16.01.2023

- Mehr-/Minderkostenliste Los 01