

## **Beschlussvorlage zur Stadtratssitzung am 01.06.2023**

BV.: 38010612023

Einbringer: Frau Hähnel

### **1. Betreff**

Entwurf- und Auslegungsbeschluss für den Vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Besucherzentrum Herrnhuter Sterne“

Gesetzliche Grundlagen: § 3 Abs. 2, § 4 Abs. 2, § 4a BauGB, § 12 BauGB  
in der jeweils gültigen Fassung

### **2. Stand der Angelegenheit**

Nach der durchgeführten frühzeitigen Behörden- und Öffentlichkeitsbeteiligung wurden alle eingegangenen Stellungnahmen berücksichtigt und der Entwurf des Bebauungsplanes erarbeitet.

### **3. Finanzierung und Folgekosten**

Die Finanzierung und Durchführung des Bauleitplanverfahrens sowie dessen Umsetzung obliegt dem privaten Vorhabenträger und Antragsteller des Bauleitplanverfahrens. Hierzu ist gemäß § 11 Baugesetzbuch (BauGB) ein entsprechender Städtebaulicher Vertrag zwischen dem Vorhabensträger und der Stadt Herrnhut abzuschließen.

### **4. Beschlussvorschlag**

1. Der Stadtrat beschließt den Entwurf und die Auslegung des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „Besucherzentrum Herrnhuter Sterne“ in der Fassung vom 17.04.2023, bestehend aus Teil A-Planzeichnung, Teil B-Textlichen Festsetzungen und Teil C-Vorhaben- und Erschließungsplan. Die Begründung mit Umweltbericht wird gebilligt.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, die Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB durch eine mindestens 30-tägige Auslegung des Entwurfs im Rathaus Herrnhut durchzuführen. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind gemäß § 4 Abs. 2 BauGB zu beteiligen. Darüber hinaus wird die Verwaltung die Unterlagen gemäß § 4a Abs. 4 BauGB auf der Internetseite der Stadt Herrnhut veröffentlichen und in das zentrale Internetportal des Landes Sachsen einstellen.
3. Bestandteile der Offenlage sind der Planentwurf mit Begründung und Umweltbericht sowie wesentliche, bereits vorliegende umweltbezogene Stellungnahmen.
4. Der Beschluss sowie Ort und Dauer der Auslegung sind gemäß § 3 Abs. 2 BauGB ortsüblich bekanntzumachen.

**Abstimmungsverhältnis:**

Stimmberechtigte Stadtratsmitglieder: 16 + 1

Anwesende Stadtratsmitglieder:

Ja-Stimmen:

Nein-Stimmen:

Stimmenthaltungen:

Sichtvermerk



Ute Hähnel

Leiterin Amt für Bau und  
Abwasserentsorgung

Anlagen: Übersichtskarte