

## Beschlussvorlage zur Stadtratssitzung am 07.03.2024

BV.: 46610312024  
Einbringer: Frau Hähnel

### 1. Betreff

**Überarbeiteter Durchführungsvertrag zum Vorhabenbezogenen Bebauungsplan  
„Besucherzentrum Herrnhuter Sterne“**

**Gesetzliche Grundlagen:** §§ 2 und 4 Sächsische Gemeindeordnung (SächsGemO)  
sowie § 11 Baugesetzbuch (BauGB)  
in der jeweils gültigen Fassung

### 2. Stand der Angelegenheit

Das Vorhaben betrifft die Erweiterung des Besucherzentrums im Außenbereich und beinhaltet im Wesentlichen eine Regelung zum Parken als auch Option der Nutzung von Teilflächen für Veranstaltungen des Unternehmens unter Berücksichtigung der Belange der angrenzenden Bebauung, der Belange von Natur und Landschaft sowie des Immissionsschutzes. Es betrifft die Flurstücke 199/1, 196/b und 198/1 der Gemarkung Herrnhut gegenüber dem Unternehmen mit einer Gesamtnutzungsfläche von 12.150 m<sup>2</sup>.

Vor dem Abwägungs- und Satzungsbeschluss ist zwischen der Stadt Herrnhut und dem Vorhabenträger ein Durchführungsvertrag abzuschließen.

Dieser wurde bereits auf der Grundlage des Stadtratsbeschlusses vom 02.11.2023  
(Beschluss Nr.: 438/11/2023) am 07.11.2023/13.11.2023 geschlossen.

Zwischenzeitlich haben sich jedoch notwendige Ergänzungen und Korrekturen im Durchführungsvertrag ergeben, welche beiliegenden Unterlagen zu entnehmen sind.

Anlagen:  
Durchführungsvertrag

### 3. Finanzierung und Folgekosten

- siehe Durchführungsvertrag in überarbeiteter Form

### 4. Beschlussvorschlag

1. Mit dem Vorhabenträger ist vor Satzungsbeschluss des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „Besucherzentrum Herrnhuter Sterne“ der überarbeitete Durchführungsvertrag abzuschließen.
2. Der Stadtrat stimmt dem als Anlage beigefügten Durchführungsvertrag zu.

### Abstimmungsverhältnis:

Stimmberechtigte Stadratsmitglieder: 16 + 1

Anwesende Stadratsmitglieder:

Ja-Stimmen:

Nein-Stimmen:

Stimmenthaltungen:

Sichtvermerk

  
Ute Hähnel

Leiterin Amt für Bau und  
Abwasserentsorgung