

Beschlussvorlage zur Stadtratssitzung am 07.03.2024

BV 468/03/2023

Einbringer: Frau Hähnel

1. Betreff

Durchführungsvertrag zum Vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Lagerplatz – Schuck Bau“

Gesetzliche Grundlagen:

§ 12 Baugesetzbuch (BauGB) in der gültigen Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20. Dezember 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394) geändert worden ist".

2. Stand der Angelegenheit

Zur Umsetzung des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „Lagerplatz – Schuck Bau“, ist gemäß § 12 BauGB zwingend ein Durchführungsvertrag gemäß § 12 Abs.1 BauGB abzuschließen:

„Die Gemeinde kann durch einen vorhabenbezogenen Bebauungsplan die Zulässigkeit von Vorhaben bestimmen, wenn der Vorhabenträger auf der Grundlage eines mit der Gemeinde abgestimmten Plans zur Durchführung der Vorhaben und der Erschließungsmaßnahmen (Vorhaben- und Erschließungsplan) bereit und in der Lage ist und sich zur Durchführung innerhalb einer bestimmten Frist und zur Tragung der Planungs- und Erschließungskosten ganz oder teilweise vor dem Beschluss nach § 10 Absatz 1 verpflichtet (Durchführungsvertrag).“

Anlagen:

Durchführungsvertrag in der Fassung vom 21.02.2024 mit Anlagen:

Anlage 1: Antrag des Vorhabenträgers zur Einleitung des Verfahrens vom 12.05.2021

Anlage 2: Entwurf des Vorhaben- und Erschließungsplanes als Vorhabenbezogener Bebauungsplan mit Stand vom 19.10.2023

3. Finanzierung und Folgekosten

- siehe Durchführungsvertrag

4. Beschlussvorschlag

Dem Durchführungsvertrag zum Vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Lagerplatz – Schuck Bau“, in der Fassung vom 21.02.2024 zwischen der Stadt Herrnhut und dem Vorhabenträger Firma Schuck Bau, vertreten durch Inhaber André Schuck, Berthelsdorfer Straße 15, 02747 Herrnhut, OT Strahwalde wird durch den Stadtrat zugestimmt.

Abstimmungsverhältnis:

Stimmberechtigte Stadratsmitglieder: 16 + 1

Anwesende Stadratsmitglieder:

Ja-Stimmen:

Nein-Stimmen:

Stimmenthaltungen:

Sichtvermerk 


Ute Hähnel

Leiterin Amt für Bau und
Abwasserentsorgung