

# Teil A - Planzeichnung

Planzeichen gemäß Planzeichenverordnung - PlanZV

Art der baulichen Nutzung  
 (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, § 11 BauNVO)

**SO** Sonstiges Sondergebiet

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen  
 (§ 9 Abs.1 Nr. 5 BauGB)

**Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen**

Maß der baulichen Nutzung  
 (§ 9 Nr.1 BauGB, § 16, 19, 20 BauNVO)

Art der Nutzung	
max. Gebäudehöhe (GH)	Anzahl der Vollgeschosse
Traufhöhe (TH)	
Dachform	Bauweise
Grundflächenzahl (GRZ)	

**GRZ** Grundflächenzahl

**II** Zahl der Vollgeschosse

**125,4** Höhenbezugspunkt

Dachformen:  
 FD/TD/PD Flach-, Tonnen-, Pultdach

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen  
 (§ 9 Abs.1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 bis 23 BauNVO)

**O** offene Bauweise  
**a** abweichende Bauweise

**Baugrenze**

Verkehrsflächen  
 (§ 9 Abs.1 Nr. 11 BauGB)

— Straßenbegrenzungslinien

▲ Ein- und Ausfahrten und Anschluß anderer Flächen an die Verkehrsflächen

■ Straßenverkehrsflächen  
 - öffentlich  
 - privat

▨ Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung  
 - Feuerwehruzufahrt  
 - Stellplätze

▲ Bereiche für Fußgänger

Flächen für Versorgungsanlagen, Abfallentsorgung, Abwasserbeseitigung sowie Ablagerungen  
 (§ 9 Abs.1 Nr.12, 14 BauGB)

▲ Abfallsammelpunkt

Grünflächen  
 (§ 9 Abs.1 Nr. 15 BauGB)

■ private Grünflächen

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft  
 (§ 9 Abs.1 Nr. 20, 25 BauGB)

▭ Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Pfb Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

Pfg Anpflanzung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

● Erhalt Baumpflanzung

sonstige Planzeichen  
 (§ 9 Abs. 7 BauGB, § 1 Abs. 4 BauNVO)

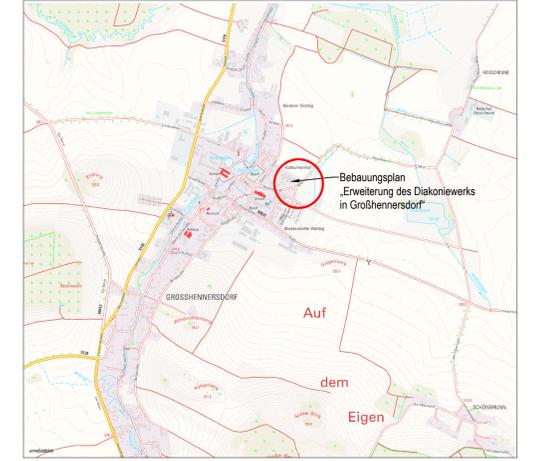
▭ Grenze des räumlichen Geltungsbereichs

— Abgrenzungen zwischen unterschiedlichen Dachformen

Planunterlage  
 Großenhennersdorf Gemarkungsgrenze mit Gemarkungsnamen

648/3 Flurstücksgrenze mit Flurstücksnummern  
 ▨ Graben mit Gewässerrandstreifen

## Lage im Gebiet



Diakoniewerk Oberlausitz gGmbH

Datum: . . . . . 20 . . . . . Unterschrift Auftraggeber

Ingenieurbüro für Tiefbau, Wasserwirtschaft und Umweltfragen, Ostsachsen GmbH

**IBOS**  
 Kleine Konsulstraße 3-5, 02826 Görlitz, Tel. 0 35 81 / 47 37-0; Fax 0 35 81 / 47 37 12; E-mail: info@ibos-goerlitz.de

Bebauungsplan „Erweiterung des Diakoniewerks in Großenhennersdorf“

Teil A - Planzeichnung  
 Vorentwurf vom 02.11.2021

Schutzvermerk DIN 34-1-D Die Weitergabe sowie Vervielfältigung dieser Unterlage, Verwertung und Mitteilung des Inhaltes sind nicht gestattet, soweit nicht ausdrücklich zugestanden. IBOS GmbH