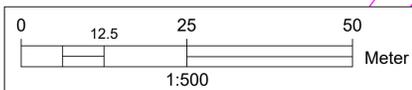




Legende

- Art der baulichen Nutzung**
§ 9 Abs. 1 Nr. 1, § 12 Abs. 3 BauGB
- sonstige Weise einer baulichen Nutzung mit Zweckbestimmung "Lagerplatz Schuck - Bau"
- Maß der baulichen Nutzung**
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 16, 19 BauNVO
- GR Grundfläche Lagerplatz
- überbaubare Grundstücksfläche**
§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO
- Baugrenze
- Flächen für Ablagerungen, Abwasserbeseitigung**
§ 9 Abs. 1 Nr. 14 BauGB
- Lagerplatz (unversiegelt, wasserdurchlässig)
 - Abflusslose Sammelgrube
- Grünflächen**
§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB
- private Grünflächen mit Baum-Strauch-Bepflanzung
- Maßnahmen und Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft**
§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 BauGB
- E1: Erhalt des Gehölzbestandes
 - M1: Anpflanzung von Sträuchern
- Sonstiges**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
 - Flurstücksgrenzen mit Flurstücksnummer
 - Gemarkungsgrenze mit Gemarkungsname
 - Gebäudebestand
 - Schüttgutboxen (versiegelt)
 - unversiegelte Flächen für Behandlungsanlagen (Brecher- und Siebanlage), Ablagerungen / Haufwerk
 - Überdachung (Schleppdach)
 - Ein- und Ausfahrt
- Medienbestand (nachrichtliche Übernahme):**
- Schmutzwasserkanal
 - Trinkwasserleitung / Trinkwasser-Hausanschluss
 - Gasleitung ND
 - FM - Rohrstecke
 - Telekom-Kabel
 - Telekom-Kabel (Hinweis auf Gefährdung durch Fremdeinspeisung)
 - E-Kabel NS
 - E-Kabel Freileitung
 - Schutzrohr



Vorhabenort:		 Stadt Herrnhut	
Vorhabenort / Auftraggeber:		 Schuck Bau	
Auftraggeber:		Ingenieurbüro für Tiefbau, Wasserwirtschaft und Umweltfragen, Ostsachsen GmbH	
Unternehmen / Bauart:		 IBOS	
Kleine Konsulstraße 3-5, 02826 Görlitz, Tel. 0 35 81 / 47 37-0, Fax 0 35 81 / 47 37 12, E-mail: info@ibos-goerlitz.de			
Projekt-Nr.:	200660L	Vorhabenbezogener Bebauungsplan	Datum: 16.06.2023
Blaunummer:	Dedek	"Lagerplatz Schuck Bau"	Koordinatenreferenzsystem: ETRS89/ UTM33
Maßstab:	Ded	Teil A - Planzeichnung	Maßstab: 1:500
Gezeichnet:	Bordihn	Vorhabenbezogener Bebauungsplan	Maßstab: m
Schutzvermerk DIN 34-1-D		Vorentwurf vom 16.06.2023	Die Weitergabe sowie Vervielfältigung dieser Unterlage, Verwertung und Mitteilung des Inhaltes sind nicht gestattet, soweit nicht ausdrücklich zugestanden. IBOS GmbH nr.74 (970x594), A=000000