

**Teil A - Zeichnung**  
**Vorhaben- und Erschließungsplan**  
**als Vorhabenbezogener Bebauungsplan**



**Legende**

**Art der baulichen Nutzung**  
 § 9 Abs.1 Nr.1, § 12 Abs. 3 BauGB  
 sonstige Weise einer baulichen Nutzung mit Zweckbestimmung "Lagerplatz Schuck - Bau"

**Maß der baulichen Nutzung**  
 § 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB, §§ 16, 19 BauNVO  
 GR Grundfläche Lagerplatz

**überbaubare Grundstücksfläche**  
 § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO  
 Baugrenze

**Flächen für Ablagerungen, Abwasserbeseitigung**  
 § 9 Abs.1 Nr.14 BauGB  
 Lagerplatz (unversiegelt, wasserdurchlässig)  
 Abflusslose Sammelgrube

**Grünflächen**  
 § 9 Abs.1 Nr.15 BauGB  
 private Grünflächen mit Baum-Strauch-Bepflanzung

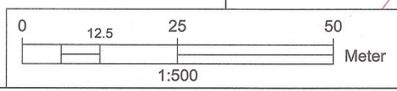
**Maßnahmen und Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft**  
 § 9 Abs.1 Nr. 20, 25 BauGB  
 E1: Erhalt des Gehölzbestandes  
 M1: Anpflanzung von Sträuchern

**Sonstiges**  
 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes  
 92/1 Flurstücksgrenzen mit Flurstücksnummer  
 Oberstrahwalde Gemarkungsgrenze mit Gemarkungsname  
 Gebäudebestand  
 Schüttgutboxen (versiegelt)  
 unversiegelte Flächen für Behandlungsanlagen (Brecher- und Siebanlage), Ablagerungen / Hauwerk  
 Überdachung (Schleppdach)  
 Ein- und Ausfahrt

**Medienbestand (nachrichtliche Übernahme):**  
 Schmutzwasserkanal  
 Trinkwasserleitung / Trinkwasser-Hausanschluss  
 Gasleitung ND  
 FM - Rohrstecke  
 Telekom-Kabel  
 Telekom-Kabel (Hinweis auf Gefährdung durch Fremdeinspeisung)  
 E-Kabel NS  
 E-Kabel Freileitung  
 Schutzrohr

Die Darstellung der Liegenschaftsgrenzen im Geltungsbereich des Bebauungsplanes entspricht dem katastermäßigen Bestand vom 2.9. MRZ. 2024 und gilt für Übersichtszwecke. Rechtsansprüche können aus der Darstellung nicht abgeleitet werden.

Löbau, den 2.9. MRZ. 2024



Amt für Vermessungswesen  
 und Flurneueordnung  
 -Arbeitsleiterin-  
 Unterschrift