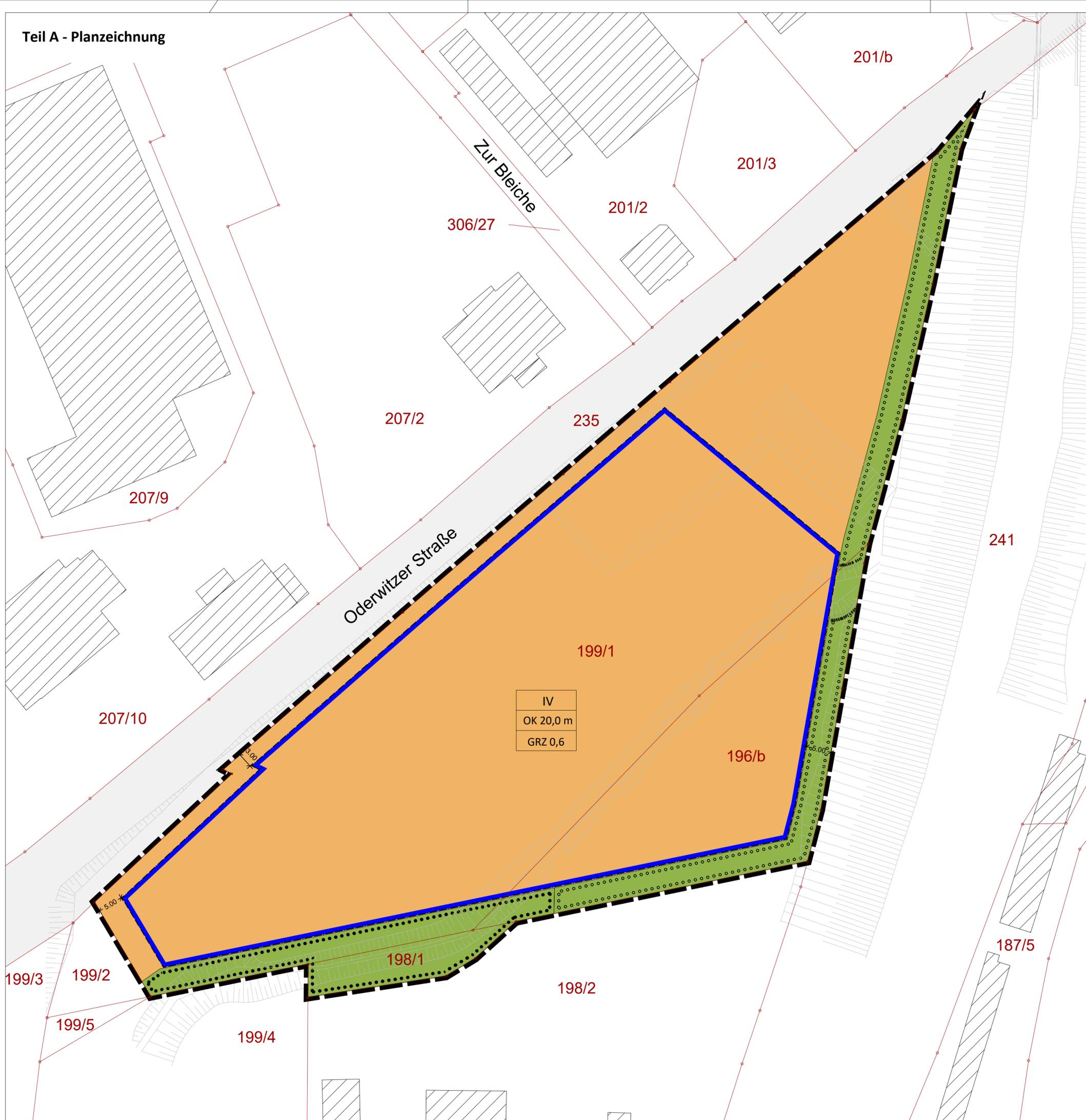


Teil A - Planzeichnung



PLANZEICHENERKLÄRUNG

I. FESTSETZUNGEN

- Art der baulichen Nutzung**
- Besucherzentrum Herrnhuter Sterne
- Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)**
- 0,6 max. zulässige Grundflächenzahl (GRZ)
 - IV Zahl der Vollgeschosse (VG) als Höchstmaß
 - OK 20,0 m max. Höhe der Vollgeschosse - Oberkante (OK) 4. OG über Fertigfußboden EG

- Bauweise, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)**
- Baugrenze

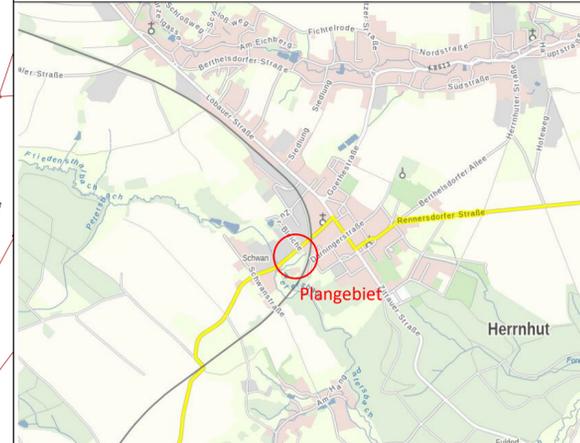
- Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)**
- private Grünflächen

- Flächen für das Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)**
- Anpflanzung von Gehölzen
 - Erhalt von Gehölzen

- Sonstige Planzeichen**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 1. Bebauungsplanänderung
 - VG
 - OK
 - GRZ
 - Inhalt der Nutzungsschablone

II. DARSTELLUNGEN DER PLANGRUNDLAGE / HINWEISE

- 199/1 Flurstücksgrenze, Flurstücksnummer
- Gebäude Bestand
- öffentliche Straße
- 5,00 Bemaßung in Meter
- Böschung Bestand



Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Besucherzentrum Herrnhuter Sterne"

PLANUNGSTRÄGER
Stadt Herrnhut
Löbauer Straße 18, 02747 Herrnhut

VORHABENTRÄGER
Herrnhuter Sterne GmbH
Oderwitzer Straße 8, 02747 Herrnhut

PLANUNGSSTAND
Vorentwurf

PLANFASSUNG
17.02.2022

MASSTAB
1 : 500

PLANVERFASSER
Büro Neuland
Lindener Straße 46 b
02736 Oppach

Tel.: 035872/ 41910
Fax: 035872/ 41911
post@neuland-oppach.de
www.neuland-oppach.de

