

TEIL A PLANZEICHNUNG  
Gemarkung Herrnhut



	g
1.0	III
SD/WD	
FH <sub>max</sub> 345.00	

ZEICHENERKLÄRUNG  
(Planzeichenvorschrift PlanZVO 2017)

**Maß der baulichen Nutzung**  
Grundflächenzahl: 1.0  
Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß: III  
Höhe baulicher Anlagen als Höchstmaß: Firsthöhe FH<sub>max</sub> 345.00  
Zulässige Dachformen: Satteldach SD, Walmdach WD

**Bauweise, Baulinie, Baugrenzen**  
Baugrenze (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22, 23 BauNVO)  
Geschlossene Bauweise: g

**Flächen für den Gemeinbedarf**  
Flächen für den Gemeinbedarf (§ 9 Abs. 1 Nr. 5 und Abs. 6 BauGB)  
Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen:  
Altenpflegeheim

**Verkehrsflächen**  
Straßenverkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)  
Straßenbegrenzungslinie (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)  
öffentlich  
Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)  
Zweckbestimmung:  
private Parkfläche P  
private Feuerwehrzufahrt F  
privater Gehweg G

**Grünflächen**  
Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)  
privat p  
öffentlich ö  
Spielplatz  
Minigolfanlage

**Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege u. zur Entwicklung von Natur u. Landschaft**  
Anpflanzungen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 und Abs. 6 BauGB)  
Anpflanzungen: Bäume  
Erhaltung: Bäume  
Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie Bindungen für Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe a) und Abs. 6 BauGB)  
Grünordnerische Maßnahmen M 1 bis M 4  
M 1 Streuobstwiese auf intensiv genutztem Grünland  
M 2 Streuobstwiese auf intensiv genutztem Grünland  
M 3 Feldhecke  
M 4 Ausgleichsfläche Minigolfplatz  
M 5 Außenraum Kindertagesstätte  
Bewirtschaftungsweg, b=5.00m  
Trennung der Maßnahmen  
Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts (§ 5 Abs. 4, § 9 Abs. 6 BauGB)  
Schutzgebiete:  
Naturschutzgebiet  
Besonders geschützte Biotopie gem. § 21 SächsNatSchG

**Sonstige Planzeichen**  
Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)  
Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen  
Art der Leitungen:  
Elektrizität - unterirdisch und oberirdisch  
Abwasser/Schmutzwasser - unterirdisch  
Abwasser/Regenwasser - unterirdisch  
Überlagerung von Nutzungen  
DH 3.50m  
Lichte Durchfahrts Höhe  
Grenzen des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)  
Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen (§ 10 Abs. 5 BauNVO)

**Vorhaben- und Erschließungsplan**  
Gebietsfläche  
Abbruch Außenanlagen  
Abbruch Gebäude  
Neubau  
Grünfläche  
Streuobstwiese  
Pflanzfläche  
Befestigte Fläche  
Freifläche Kindergarten  
Wegfläche

**Nachrichtliche Übernahme und Kennzeichnung**  
Flurstücksgrenze vorh. (nachrichtlich)  
226 15  
Flurstücknummer (nachrichtlich)

**Bestandsangaben**  
Gebäude Bestand (nachrichtlich)  
Außenanlagen Bestand z. B. Wege/Treppen/Mauer (nachrichtlich)  
1 Hausnummer (nachrichtlich)  
Bestandshöhen (nachrichtlich)  
Lagebezug: RD 83  
Höhenbezug: DHHN 2016  
Boschung Bestand (nachrichtlich)  
Laub- u. Nadelbäume/Sträucher/Hecken Bestand (nachrichtlich)  
Grünfläche Bestand (nachrichtlich)  
Schicht rund/eckig Bestand (nachrichtlich)  
Beleuchtung Bestand (nachrichtlich)  
Straßeneinlauf (nachrichtlich)  
Elektroverteiler Bestand (nachrichtlich)

GEMEINDE HERRNHUT

Vorhabenbezogener Bebauungsplan  
"Neubau Kita Herrnhuter Diakonie/  
Neubau KOMENSKÝ Junior"

für das Gebiet zwischen Weg zum Altenheim,  
Wauergasse und Uttendorferweg

VORENTWURF  
zur Frühzeitigen Beteiligung

Planfassung 12.08.2022

Gemarkung Herrnhut  
Maßstab 1 : 500  
(im Original)

Katrin Müldener  
Freie Architektin und Stadtplanerin  
Damaschkestraße 12, 02763 Zittau Tel. (035683) 510743 / Fax (035683) 510742



Kartengrundlage: Entwurfsvermessung vom 20.07.2021  
Vermessungsbüro Engelmänn GmbH  
© Staatsbetrieb Geobasisinformation und Vermessung Sachsen 2015 - Version 2.0