

# SATZUNG ÜBER DEN VORHABENBEZOGENEN BEBAUUNGSPLAN "PHOTOVOLTAIKANLAGE KIESSANDTAGEBAU RUPPERSDORF" DER STADT HERRNHUT

Teil A - Planzeichnung

M: 1:2.500

Gemeinde Herrnhut

Gemarkung Oberruppersdorf

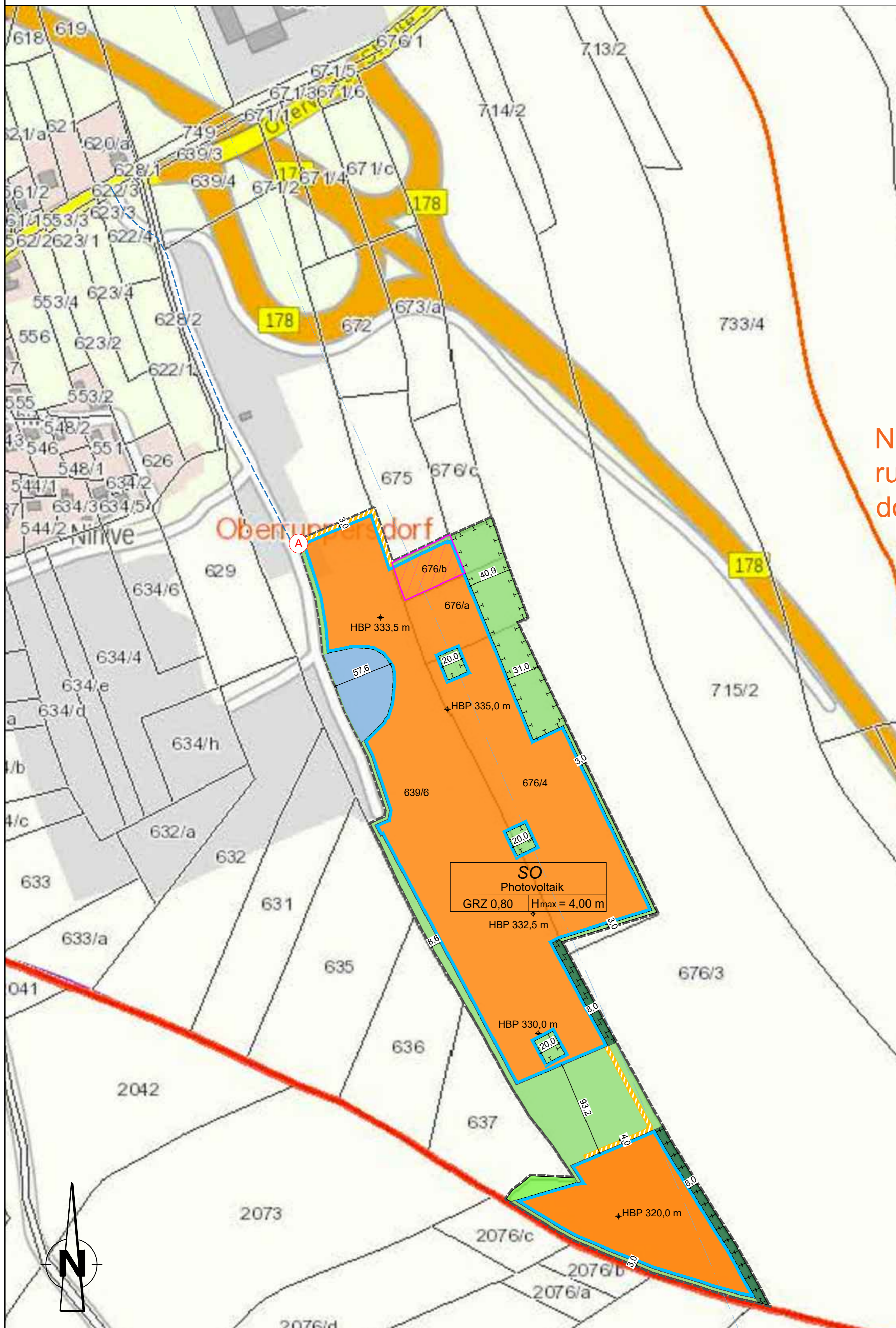
NUTZUNGSSCHABLONE:

Art der baulichen Nutzung

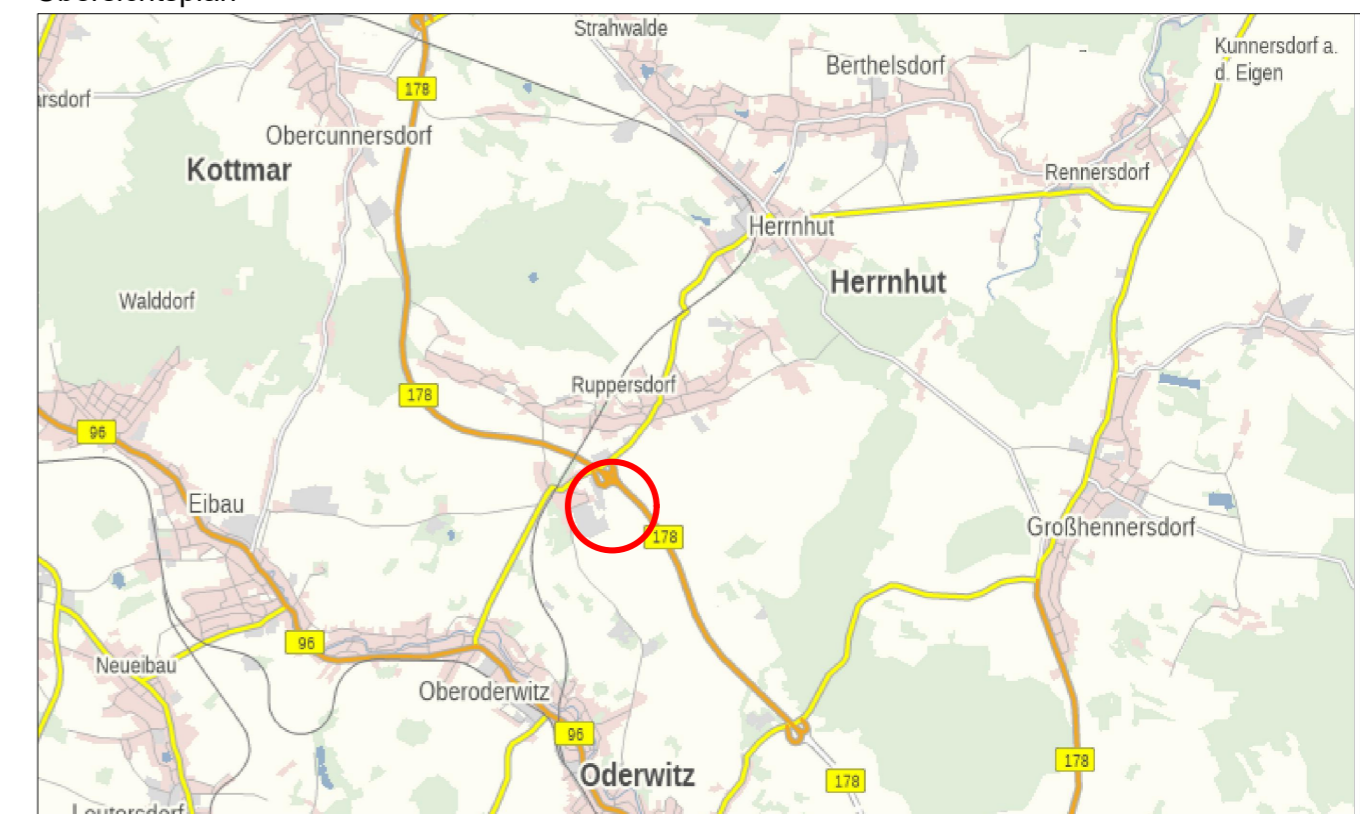
| Grundflächenzahl | max. Höhe der baulichen Anlagen |
|------------------|---------------------------------|
|------------------|---------------------------------|

## Planzeichenerklärung

| Planzeichen                               | Erläuterung  | Rechtsgrundlagen  |
|---|--|---|
| <b>I. Festsetzungen</b>                   |  |   |
| <u>Art der baulichen Nutzung</u>          |  |   |
| <b>SO</b><br>Photovoltaik                 | Sonstiges Sondergebiet mit der Zweckbestimmung: Photovoltaik   | § 9 (1) Nr. 1 BauGB<br>§ 11 BauNVO                      |
| <u>Maß der baulichen Nutzung</u>          |  |   |
| GRZ 0,80<br>H <sub>max</sub>              | max. Grundflächenzahl<br>max. Höhe baulicher Anlagen in m  | § 9 (1) Nr. 1 BauGB<br>§§ 16-21 BauNVO                  |
| <u>Bauweise, Bau Grenzen</u>              |  |   |
|   | Baugrenze  | § 9 (1) Nr. 2 BauGB<br>§§ 22 u. 23 BauNVO               |
| <u>Verkehrsflächen</u>                    |  |   |
|   | Zuwegung PV-Anlage   | § 9 (1) Nr. 11 und (6) BauBG 462                        |
| <u>Grünflächen</u>                        |  |   |
|   | private Grünflächen  | § 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB                                 |
|   | Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft | § 5 (2) Nr. 10 und (4),<br>§ 9 (1) Nr. 20 und (6) BauGB |
| <u>Sonstige Planzeichen:</u>              |  |   |
|   | Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (entspricht der Grenze des VEP)              | § 9 Abs. 7 BauGB  |
|   | Anschlussstelle  |   |
|   | Zuwegung außerhalb GB (nachrichtlich)  |   |
| <b>II. Darstellung ohne Normcharakter</b> |  |   |
|   | Gemarkungsgrenze   |   |
|   | Flurstücksgrenzen  |   |
| z.B. 462                                  | Nummer des Flurstückes   |   |
| HBP 332,5 m<br>                           | Höhenbezugspunkt   |   |
|   | Bereich Anlage Himmelsteich  |   |
|   | Hecke  |   |
|   | Gebüschpflanzung   |   |
|   | Kleingewässer mit Steilwänden  |   |



### Übersichtsplan



Gemeinde Herrnhut  
Landkreis Görlitz  
vorhabenbezogener Bebauungsplan  
"Photovoltaikanlage Kiessandtagebau Ruppersdorf"